

CONTRACT SUBSECVENT NR.1
Incheiat in baza Acordului Cadru nr.5/08.03.2016
„Serviciul de curatenie, indepartare graffiti si protectie antigraffiti
Pasaj Universitate”



1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr.5/08.03.2016, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat între:

ADMINISTRATIA STRAZILOR cu sediul in Bucuresti, Strada Domnita Ancuta nr.1 , sector 1, telefon/fax 313.81.70, cod fiscal 4433872, cont trezorerie RO51TREZ24A740501200130X deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentata prin Director General Alin VIERU, Director General Adjunct Ec.Mirela IONITA si Director General Adjunct Tehnic Radu HOARTA în calitate de **achizitor**, pe de o parte

Si

SC CLEAN PREST ACTIV SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Nicolae Teclu nr. 1, cladire birouri, etaj P, birou nr.2, sector 3, telefon/fax: 021/405.07.76, numar de inmatriculare J40/11395/2008, cod fiscal RO 24131453, cont trezorerie RO21TREZ7005069XXX007935–deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentata prin Administrator Gorgonea Gheorghita in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract subsecvent și anexa nr.1;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect contractului;
- e) **produse** – echipamentele si orice alte bunuri aferent prestarii serviciilor prevazute in contract;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **serviciul de curatenie in Pasajul Universitate**, in conformitate cu propunerea tehnica si cea financiara.

4.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **31.436,32** lei, la care se aduga TVA în valoare de **6.287,26** lei. Valoare totală contract subsecvent lei, cu TVA inclus: **37.723,58** (conform Anexa 1).

4.3 - Plata se va efectua în termen de 30 zile calendaristice de la primirea facturii emise de către prestator, însoțită de proces verbal de recepție a serviciilor prestate;

4.4. - Achizitorul nu va efectua, iar prestatorul nu va solicita plăți în avans.

5. Durata contractului

5.1 – Prezentul contract subsecvent se va derula în perioada : 09.03.2016 – 30.06.2016.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe după semnarea acestuia.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

1. Acordul-cadru nr. 5/08.03.2016
2. propunerea tehnică
3. propunerea financiară
4. caietul de sarcini

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1-Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2 -Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

8.3- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor prestate în termen de 30 zile calendaristice de la primirea facturii emise de către prestator, însoțită de procesul verbal de recepție a serviciilor prestate, semnat de reprezentatii achizitorului și prestatorului.

9.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute, la art. 9.1 prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor, în cel mai scurt timp posibil.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea prestației neefectuate, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5 – Incetarea contractului

(1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei/unui tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una dintre părți :

- nu isi presteaza una din obligatiile esentiale din prezentul contract ;
- este in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea prestarii prezentului contract ;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti ;
- isi incalca vreuna din obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la incetarea prezentului contract sau
- in termen de 10 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi presteaza in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce ii revin.

(2) Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel mult 10 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

(3) Rezilierea /incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

(4) Prevederile prezentului articol (respectiv 10.5, incetarea contractului) nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5%, din valoarea contractului subsecvent, fara TVA, printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii, in favoarea achizitorului, de o societate bancara sau de o societate de asigurari, in valoare de 1.571,81 lei, in termen de maxim 10 zile de la semnarea contractului. Garantia astfel constituita va acoperi intreaga perioada de derulare a contractului.

11.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului subsecvent.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Condiții de calitate și recepție

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Constatarea calitatii serviciului de curatenie va fi efectuata zilnic de persoanele imputernicite de catre autoritatea contractanta si prestator, in conformitate cu cerintele impuse de caietul de sarcini si

insusite de catre prestator prin oferta tehnica si contractul semnat de catre ambele parti, printr-un proces verbal.

14.3 - Daca se constata de catre achizitor, cu ocazia verificarilor, neefectuarea de catre prestator a unor operatiuni, se va solicita prestatorului efectuarea acestor operatiuni. Daca pana la sfarsitul programului de lucru, respectiv pana la momentul receptiei, prestatiile nu au fost efectuate, se va consemna acest lucru in procesul verbal incheiat, plata facturilor facandu-se doar in baza operatiunilor efectiv realizate.

14.4 - Prestatorul va suporta toate amenzile si penalitatile aplicate de institutiile abilitate (protectia consumatorului, garda de mediu, autoritati sanitare, autoritati locale, etc) precum si daunele aferente eventualelor accidente ale pietonilor produse in incinta pasajului datorate activitatii de curatenie.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

15.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru achizitorului în timp util. Modificarea datei/periodelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Contractul va fi derulat de Sectia E.I.D.P.P.R.P.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în patru exemplare, trei exemplare pentru achizitor și unul pentru prestator.

ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL,
Alin Vieru

DIRECTOR GENERAL ADJ.TEHNIC
Radu Hoarta

DIRECTOR GENERAL ADJ.EC.
Mirela Ionita

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU,

Administrația Străzilor

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS,

Elena Obreja

SEF SEIDPPRP

Doru Rosoiu

SEF SERVICIU IAPUCD

Carmen Tircovnicu

SC CLEAN PREST ACTIV SRL

ADMINISTRATOR,
Gorgonea Gheorghita



09.02.2016
VIZAT

ANEXA CONTRACT SUBSECVENT NR.1/2016			Nr.zile/luna	23		30		31		30		114	
			Perioada	03.16: 23 zile		04.16: 30 zile		05.16: 31 zile		06.16: 30 zile		Total	
OPERATIUNI	UM	Pret unitar	Cant. zilnica/ saptamanala/lunara	Cant.	Valoare fara TVA	Cant.	Valoare fara TVA	Cant.	Valoare fara TVA	Cant.	Valoare fara TVA	Cant.	Valoare fara TVA
DENUMIRE SERVICII DE CURATENIE ZILNICA													
spalare suprafete orizontale utile gresie	mp	0,08	2548	58604	4688,32	76440	6.115,20	78988	6.319,04	76440	6.115,20	290472	23.237,76
spalare pereti despartitori	mp	0,08	32	736	58,88	960	76,80	992	79,36	960	76,80	3648	291,84
spalare scari rulante (mana curenta)	linii	0,08	8	184	14,72	240	19,20	248	19,84	240	19,20	912	72,96
spalare obiecte sanitare (10 chiuvete, 10 vase WC, 4 pisoare)	buc	0,08	24	552	44,16	720	57,60	744	59,52	720	57,60	2736	218,88
inlocuire saci menajeri (35 l) (50 buc/rola)	buc	0,22	1	23	5,06	30	6,60	31	6,82	30	6,60	114	25,08
inlocuire hartie igienica in grupuri sanitare (20x200 ml)	buc	0,35	20	460	161	600	210,00	620	217,00	600	210,00	2280	798,00
completare sapun lichid	litrii	0,37	2	46	17,02	60	22,20	62	22,94	60	22,20	228	84,36
inlocuire pastile pisoar	buc	0,3	5	115	34,5	150	45,00	155	46,50	150	45,00	570	171,00
TOTAL SERVICII DE CURATENIE ZILNICA					5023,66		6.552,60		6.771,02		6.552,60		24.899,88

DENUMIRE SERVICII DE CURATENIE LUNARA													
spalare pereti grup sanitar faianta	mp	0,08	294	294	23,52	294	23,52	294	23,52	294	23,52	1176	94,08
igienizare cosuri de gunoi	buc	0,08	40	40	3,2	40	3,20	40	3,20	40	3,20	160	12,80
spalare pereti	mp	0,08	257	257	20,56	257	20,56	257	20,56	257	20,56	1028	82,24
spalare stalpi	mp	0,08	155	155	12,4	155	12,40	155	12,40	155	12,40	620	49,60
curatarea de calcar, pete dificile a obiectelor sanitare si dezinfectarea acestora	buc	0,09	24	24	2,16	24	2,16	24	2,16	24	2,16	96	8,64
igienizare si dezinfectare grupuri sanitare	mp	0,07	294	294	20,58	294	20,58	294	20,58	294	20,58	1176	82,32
spalare spatii tehnice –gresie	mp	0,17	70	70	11,9	70	11,90	70	11,90	70	11,90	280	47,60
aspirare pereti, tavane	mp	0,03	2573	2573	77,19	2573	77,19	2573	77,19	2573	77,19	10292	308,76
TOTAL SERVICII DE CURATENIE LUNARA					171,51		171,51		171,51		171,51		686,04

DENUMIRE SERVICII DE CURATENIE LA 60 ZILE													
curatarea panzelor de funingine, praf, paianjen din locuri greu accesibile	mp	0,08	2573	2573	205,84			2573	205,84			5146	411,68
polisare si lustruire pardoseala cu monodisc	mp	1	2548	2548	2548			2548	2.548,00			5096	5.096,00
TOTAL SERVICII DE CURATENIE LA 60 ZILE					2753,84				2.753,84				5.507,68
DENUMIRE SERVICII DE CURATENIE EXTERIOARA													
spalare scari acces (8buc.)-gresie/lunar	mp	0,09	952	952	85,68	952	85,68	952	85,68	952	85,68	3808	342,72
TOTAL SERVICII DE CURATENIE EXTERIOARA					85,68		85,68		85,68		85,68		342,72
TOTAL CONTRACT SUBSECVENT 1/2016 (LEI, FARA TVA)												31.436,32	
TVA 20%												6.287,26	
TOTAL CONTRACT SUBSECVENT 1/2016 (LEI, CU TVA)												37.723,58	

ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL,

Alin Vieru



DIRECTOR GENERAL ADJ. TEHNIC

Radu Hoarta

DIRECTOR GENERAL ADJ. EC.

Mirela Ionita

CONTROL FINANCIAR

PREVENTIV PROPRIU,

09.03.2016 VIZAT

SEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS

Elena Obreja

SEF SEIDPPRP

Doru Rosoiu

SEF SERVICIU IAPUCD

Carmen Tircovnicu



SC CLEAN PREST ACTIV SRL

ADMINISTRATOR,

Gorgonea Gheorghita

